

Stečajni upravitelj Domagoj Poljak

Miramarska 24/6, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 98 9520 575, e-mail: stecajni@odpoljak.hr
OIB: 77663651000

U Zagrebu, 10. srpnja 2020.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II
HR-10000 ZAGREB

stečajni sudac Marija Bakula Vugrinec

Na broj: St-1116/2019

Stečajna stvar:

Stečajni dužnik: **INVEST ZADAR d.o.o. u stečaju**, Savska cesta 144 A, Zagreb, OIB: 21368591143, upisan u registar trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 110003180, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Poljak

PODNEŠAK – dopuna izvješću

stečajnog upravitelja

I. Zaključkom suda od 7. srpnja 2020. određeno je ispitno i izvještajno ročište za dan 20. srpnja 2020.

Stečajni upravitelj ovim podneskom – dopuna izvješću od 9. svibnja 2020. obavještava sud i vjerovnike o dosadašnjem tijeku postupka te specificira prijedloge iz izvješća o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

Stečajni upravitelj obavješten je 24. lipnja 2020. od punomoćnika stečajnog i razlučnog vjerovnika NOVA LJUBLJANSKA BANKA d.d., da je uvidom u etažni elaborat, koji prije vještačenja i izrade izvješća nije dostavljen stečajnom upravitelju, utvrđeno da stečajnom dužniku pripada vanjsko parkirno mjesto (VPM) broj 25, a ne garažno parkirno mjesto 25, slijedom čega je potrebno napraviti dodatno građevinsko vještačenje VPM-a. Iz navedenog razloga, stečajni upravitelj dao je nalog istoj vještakinji, mag.ing.aedif. Zrinki Raguž, da izradi nalaz i mišljenje, odnosno procjembeni elaborat VPM-a broj 25. Nalaz i mišljenje biti će izrađeno u što kraćem roku, a najkasnije do održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta.

Stečajni upravitelj utvrdio je postojanje preplate po osnovi PDV-a u iznosu od 8.647,52 kn te je zatražio uplatu preplate na račun stečajnog dužnika otvoren kod HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Stečajni upravitelj predlaže da se nakon isplate navedene preplate, plate računi vještakinji mag.ing.aedif. Zrinki Raguž, za izrade nalaza i mišljenja te bravarske usluge BRAVARIJ VUKAMIĆ j.d.o.o.

Stečajni upravitelj pribavio je ponudu za skladištenje i upravljanje poslovnom dokumentacijom stečajnog dužnika od trgovačkog društva ARHIV TREZOR d.o.o. U prilogu ovog podneska dostavlja se predmetna ponuda na iznos od 121.008,00 kn. Slijedom navedenog, predlaže se da se stečajnom upravitelju odobri sklapanje ugovora o zakupu za pohranjivanje dokumentacije sa zakupodavcem

Blaženkom Poljak, i to u razdoblju od preuzimanja dokumentacije pa do 20. srpnja te da se potom odluči hoće li se sklopiti novi ugovor o zakupu s Blaženkom Poljak ili će se sklopiti ugovor o zakupu s ARHIV TREZOR d.o.o. Shodno donesenim odlukama, predlaže se da sud pozove vjerovnike na uplatu predujma za plaćanje zakupnine za navedene ugovore o zakupu.

II. Sudski postupci

Stečajni upravitelj utvrdio je da postoje sudski postupci koji nisu navedeni u izvješću od 9. svibnja 2020. pa slijedom navedenog prikazuje sudske postupke za koje je utvrdio da su u tijeku:

1. Trgovački sud u Zadru

Tužitelj-protutuženik: INVEST ZADAR d.o.o.

Tuženik-protutužitelj: TURIST HOTEL d.d., Obala kneza Branimira 6, Zadar OIB: 74204012744

Posl.br. P-216/2016, (ranije oznake P-244/2006, P-317/2012)

Vps: 7.436.733,58 kn

Radi: isplate

Tijek postupka: Nakon pravomoćnih presuda u korist stečajnog dužnika Trgovački sud u Zadru je rješenjem broj P-317/12 dopustio ponavljanje postupka

Status: u prekidu do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem O-3110/16 ili kada sud ustanovi kako više ne postoje razlozi da se čeka na završetak tog postupka

2. Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: TURIST HOTEL d.d., Obala kneza Branimira 6, Zadar, OIB: 74204012744

Tuženik: INVEST ZADAR d.o.o.

Posl.br. P-3110/2016

Radi: isplate

Vps: 16.589.653,30 kn

Status: u prekidu radi otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom

3. Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: VG Vodoopskrba d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog, Velika Gorica OIB: 62462242629

Tuženik: INVEST ZADAR d.o.o.

Posl.br. Povrv-1411/2018

Radi: isplate

Status: u prekidu radi otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom

4. Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: VG Vodoopskrba d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog, Velika Gorica OIB: 62462242629

Tuženik: INVEST ZADAR d.o.o.

Posl.br. Povrv-1213/2018

Radi: isplate

Status: u prekidu radi otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom

5. Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: VG Vodoopskrba d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog, Velika Gorica OIB: 62462242629

Tuženik: INVEST ZADAR d.o.o.

Posl.br. Povrv-1322/2020 (ranije oznake Povrv-2748/2019 i Povrv-1684/2018)

Radi: isplate

Status: nakon prekida postupka doneseno rješenje kojim se postupak nastavlja i poziva stečajnog upravitelja na preuzimanje istog

6. Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: VG Vodoopskrba d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog, Velika Gorica OIB: 62462242629

Tuženik: INVEST ZADAR d.o.o.

Posl.br. Povrv-2062/2018 (prije Ovr-721/2017), drugostupanjski Pž-1209/2019 (VTS RH)

Radi: isplate

Status: remisorno vraćanje spisa, u prekidu radi otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom

7. Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: VG Vodoopskrba d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog, Velika Gorica OIB: 62462242629

Tuženik: INVEST ZADAR d.o.o.

Posl.br. Povrv-1552/2018 (prije Ovr-702/2017)

Radi: isplate

Status: u prekidu radi otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom

8. Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: VG Vodoopskrba d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog, Velika Gorica OIB: 62462242629

Tuženik: INVEST ZADAR d.o.o.

Posl.br. Povrv-1394/2018

Radi: isplate

Status: u prekidu radi otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom

9. Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: VG Vodoopskrba d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog, Velika Gorica OIB: 62462242629

Tuženik: INVEST ZADAR d.o.o.

Posl.br. Povrv-1215/2018

Radi: isplate

Status: u prekidu radi otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom

10. Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: VG Vodoopskrba d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog, Velika Gorica OIB: 62462242629

Tuženik: INVEST ZADAR d.o.o.

Posl.br. Povrv-1213/2018, drugostupanjski Pž-1161/2019 (VTS RH)

Radi: isplate

Status: remisorno vraćanje spisa, u prekidu radi otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom

11. Trgovački sud u Zagrebu

Tužitelj: VG Vodoopskrba d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog, Velika Gorica OIB: 62462242629

Tuženik: INVEST ZADAR d.o.o.

Posl.br. Povrv-1366/2018 (drugostupanjski broj PŽ-2142/2019 VTS RH)
Radi: isplate
Status: uvažena žalba tuženika, aktivan (nije doneseno rješenje o prekidu)

12. Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu

Tužitelj: INVEST ZADAR d.o.o.

Tuženik: Damir Škare, Vinogradska 43, Vrbovec, OIB: 62362090448

Posl.br. P-863/2019 (ranije oznake Pu P-1217/2015, P-491/2018)

Radi: isplate

Status: u prekidu radi otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom

III. Iz izvotka sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu proizlazi da stečajni dužnik ima poslovni udio u trgovačkom društvu GRADNJA BOROVJE d.o.o., Katančićeva ulica 3, Zagreb, OIB: 23905729972, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080599870.

Stečajni upravitelj predlaže pozvati vjerovnike na uplatu predujma za vještačenje tržišne vrijednosti predmetnog poslovnog udjela te da se nakon izrade nalaze i mišljenja, odnosno procjene vrijednosti, pristupi prodaji istog.

IV. Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i dopuna izvješću te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene
3. nalaže se vjerovnicima uplatiti predujam za pokriće troškova potrebnih za vođenje stečajnog postupka
4. daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nastavi i preuzme aktivne sudske postupke iz točke II. ove dopune izvješću te iz točke IV.VI. izvješća
5. daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u sudskim postupcima iz točke 2. ove dopune i točke IV.VI. izvješća izda odvjetniku punomoć za zastupanje
6. daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o zakupu za pohranjivanje dokumentacije, ili s Blaženkom Poljak ili s ARHIV TREZOR d.o.o.

Stečajni upravitelj
Domagoj Poljak